



Date: 07/05/2024

Monsieur, Madame

En ma qualité de syndic de votre immeuble, je vous transmets, ci-dessous, le décompte des charges.

Décompte pour la période de 01/05/2022 à 30/04/2023 - Détails

Type de frais	Coût total	Clé de répartition	Votre parts	Votre TVA
BLOC = 1A	TVA incl		TVA incl	
610500 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2.280,88	1277/8273	352,07	61,13
610660 TRAVAUX DIVERS	459,80	1581/10000	72,69	12,62
611400 REPARTION DEGATS	147,87	1581/10000	23,38	1,32
612002 A PAYER TECEM	11.170,17	0/0	653,79	0,00
612100 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	115,25	1581/10000	18,24	5,72
613000 HONORAIRES SYNDICS	2.354,66	1581/10000	372,24	0,00
613001 HONORAIRES SYNDICS EXTRA ORDINAIRE	250,00	1581/10000	39,52	0,00
614000 ASSURANCE INCENDIE	996,34	1581/10000	157,53	0,00
616010 TIMBRES	8,02	1581/10000	1,27	0,00
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	100,00	1581/10000	15,81	2,71
616110 CONSOMMATIONS RÉUNIONS	27,60	1581/10000	4,36	0,75
616120 AUTRES	550,50	1581/10000	87,03	0,00
616600 COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET	59,29	1581/10000	9,37	1,63
650000 FRAIS BANCAIRES	289,00	1581/10000	45,68	0,00
660100 COÛTS PRIVATIFS	241,09	1581/10000	10,00	0,00
Votre participation aux frais hors provisions:	19.050,47		1.862,98	85,88

Votre relevé pour l'année comptable du 01/05/2022 au 30/04/2023

Votre participation aux frais:	
Votre participation aux frais hors provisions:	1.862,98
Solde du dernier décompte:	1.781,31
Total:	3.644,29

Détail de vos paiements:			
07/06/2022	BA3/043	CHARGE JUIN 2022 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2 JET	150,00
11/07/2022	BA3/051	CHARGE JUILLET 2022 ACP B AZUR J LOOSSENS 2 JETTE	150,00
07/08/2022	BA3/058	charge aout 2022 acp bel azur rue J Loossens 2 jet	161,53
05/09/2022	BA3/065	Payment: Fonds de roulement 1A	161,53
10/10/2022	BA3/079	CHARGE OCTOBRE ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2 JETTE	161,53
19/10/2022	BA3/082	ACP BEL AZUR DECOMPTE 2020/2021	1.000,00
31/10/2022	BA3/085	ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2 JETTE 1ER ETAGE MABU	99,01
04/11/2022	BA3/088	CHARGE NOVEMBRE 2022 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2	161,53
30/11/2022	BA3/096	DECOMPTE 2021 2022 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS - M	125,00
05/12/2022	BA3/099	CHARGE DECEMBRE 2022 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2	161,53
05/01/2023	BA3/004	CHARGES JANVIER 2023 ACP BEL AZUR RUE JOSEPH LOOSS	161,53
10/02/2023	BA3/015	CHARGE FEVRIER 2023 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2	161,53
09/03/2023	BA3/021	CHARGE MARS 2023 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS JETTE	161,53
11/04/2023	BA3/028	CHARGE AVRIL 2023 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2 JE	161,53
11/04/2023	BA3/028	DECOMPTE 21-22 ACP BEL AZUR RUE J LOOSSENS 2 JETTE	50,00
Total de vos paiements:			3.027,78

Votre solde: 616,51

Veillez reprendre la notification suivante:
 +++000/0233/54566+++
 Veillez payer sure le compte bancaire
 suivant BE91 7360 0586 0076 endéans les 14 jours.

À PAYER:**€ 616,51****Total fonds de réserve à payer**

Fonds de réserve à payer			
Solde du dernier décompte:			-0,56
Contributions aux fonds de réserve dans la facture ci-jointe:			189,72
			Total: 189,16
Fonds de réserve payé:			
11/07/2022	BA3/051	FOND RESERVE JUILLET 2022 ACP B AZUR R J LOOSSENS	16,00
01/08/2022	BA3/054	FONDS RESERVE MOIS EN COURS ACP BEL AZUR RUE J LO	16,00
01/09/2022	BA3/063	FONDS RESERVE MOIS EN COURS ACP BEL AZUR RUE J LO	15,81
03/10/2022	BA3/074	FONDS RESERVE MOIS EN COURS ACP BEL AZUR RUE J LO	15,81
02/11/2022	BA3/087	FONDS RESERVE MOIS EN COURS ACP BEL AZUR RUE J LO	15,81
01/12/2022	BA4/043	FONDS RESERVE MOIS EN COURS RUE J LOOSSENS 2 JETTE	15,81
02/01/2023	BA4/001	FONDS RESERVE MOIS EN COURS RUE J LOOSSENS 2 JETTE	15,81
01/02/2023	BA4/007	FONDS RESERVE MOIS EN COURS RUE J LOOSSENS 2 JETTE	15,81
01/03/2023	BA4/012	FONDS RESERVE MOIS EN COURS RUE J LOOSSENS 2 JETTE	15,81
03/04/2023	BA4/017	FONDS RESERVE MOIS EN COURS RUE J LOOSSENS 2 JETTE	15,81
Total de vos paiements:			158,48
Votre solde:			30,68

Veillez reprendre la notification suivante:
 +++000/0233/53152+++
 Veillez payer sure le compte bancaire
 suivant BE63 7440 4671 6708 endéans les 14 jours.

À PAYER:**€ 30,68****Détail frais privatifs**

NR.DOC	DATE	DESCRIPTION	MONTANT	VOTRE TVA
AF1/27	23/09/2022	rappel de paiement	10,00	0,00
DIV/006	30/04/2023	Afrekening Techem 2022-2023	653,79	0,00

Aperçu fonds de réserve

Etat du capital au règlement précédent (30/04/2022):	1.739,10
Evolution (dépenses, débit, ...):	189,72
Etat du capital au 30/04/2023:	1.928,82

Aperçu fonds de garantie

Etat du capital au règlement précédent (30/04/2022):	0,00
Evolution (dépenses, débit, ...):	650,38
Etat du capital au 30/04/2023:	650,38